

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.prochowice.com/content.php?cms\\_id=38|menu=p7](http://www.bip.prochowice.com/content.php?cms_id=38|menu=p7)

---

**Prochowice: Osuszenie suteryny budynku łącznika w Szkole Podstawowej w Prochowicach**  
**Numer ogłoszenia: 94652 - 2014; data zamieszczenia: 20.03.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Prochowice , ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice, woj. dolnośląskie, tel. 076 8584342 lub 8584343, faks 076 8584581.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Osuszenie suteryny budynku łącznika w Szkole Podstawowej w Prochowicach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego przyziemia (suteryny) budynku łącznika w Szkole Podstawowej przy ul. Młyńska 3 w Prochowicach w zakresie zawilgocenia i zasolenia oraz likwidacja przyczyn i skutków uszkodzeń. 2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie następujących rodzajów robót: 2.1. osuszenie zawilgoconych ścian suteryny (iniekcja) w tym roboty ziemne, rozbiórkowe, drenaże, nowe wnęki przyokienne; 2.2. izolacja ścian od wewnątrz i na zewnątrz budynku w tym izolacja przeciwwilgociowa i ciepła; 2.3. naprawa i wymiana posadzek PCV i Gres w tym rozebranie pasami szer. 0,5m posadzek i podkładów wzdłuż ścian , uzupełnienie izolacji, podkładów, posadzka PCV w klasach, płytki Gres na korytarzu i schodach; 2.4. naprawa tynków (renowacja i uzupełnienie); 2.5. poprawa skuteczności wentylacji pomieszczeń w tym montaż nawiewników, wywiewów i wywietrzaków dachowych (izolowanych wełną z obudową kominów OSB i blachą), oraz drzwi z nawiewami; 2.6. malowanie i poprawa estetyki pomieszczeń w tym naprawa parapetów lastrico, osłony maskujące rur c.o., malowanie farbami trudno ścieralnymi paroprzepuszczalnymi. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym dokumentacja projektowa tj. projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiorę wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. 4. Zestawieniem planowanych robót jest przedmiar robót, stanowiący podstawę do określenia ceny oferty - wynagrodzenia kosztorysowego. 5. Podstawą wykonania robót jest projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 307/13 z dnia 06.06.2013r. 6. Informacje dodatkowe: 6.1. Prawidłowe i trwałe wyeliminowanie przyczyn zawilgocenia i zasolenia murów wymaga wykonania prac przez wykonawcę mającego wiedzę i doświadczenie przy renowacji i iniekcji obiektów. 6.2. Zamawiający zastrzega, na podstawie art.36a ust.2 pkt 1 Pzp, obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. robót wymienionych w przedmiarze robót w dziale 3 - Izolacja (bez możliwości powierzenia ich wykonania podwykonawcy). 6.3. Wszystkie materiały, jeżeli zostały wymienione w dokumentacji projektowej z nazwy własnej lub nazwy producenta, mogą być zastąpione innymi - równoważnymi tzn. takimi, które nie będą gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty zmian projektowych ponosi wykonawca. 6.4. Zamawiający wymaga aby nie mieszać technologii różnych producentów przy renowacji..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.33.00.00-9, 45.11.10.00-8, 45.32.10.00-3, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8.

- II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.  
II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 3.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium: 4.500 PLN słownie: cztery tysiące pięćset.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków w tym zakresie na podstawie oświadczenia wykonawcy- formularz D.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca zdolny do należytego wykonania zamówienia to taki Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał: nie mniej niż 3 zamówienia o wartościach powyżej 100.000zł. netto, obejmujące wykonanie robót w zakresie renowacji i izolacji przeciwwilgociowej obiektów metodą iniekcji.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków w tym zakresie na podstawie oświadczenia wykonawcy - formularz D.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca zdolny do należytego wykonania zamówienia to taki, który wykaże, że do wykonania zamówienia dysponuje co najmniej osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków w tym zakresie na podstawie oświadczenia wykonawcy - formularz D.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

##### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy

nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wypełniony formularz ofertowy - wg formularza A; 2. Kosztorys ofertowy, sporządzony w sposób określony w rozdz. XI SIWZ. 3. Dokumenty z których będą wynikać uprawnienie do podpisania oferty np. aktualny odpis z właściwego rejestru, wpis do CEIDG - w celu sprawdzenia umocowania osób podpisujących ofertę, 4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy - jeżeli uprawnienia osoby podpisującej ofertę nie wynikają z dokumentu, o którym mowa w pkt.3. 5. Dowód wniesienia wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru

**wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

W związku z postanowieniami z art. 144 ust.1 Pzp Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie i na warunkach określonych w § 13 ust.4 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ tj.: 4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów realizacji, określonych w § 2 ust.1 Umowy, w sytuacji będącej następstwem zaistnienia takich okoliczności jak: 1) wady w dokumentacji, wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie przez projektanta; 2) siła wyższa lub szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne; 3) odkrycia, znaleziska, wykopaliska lub inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminów umownych, 4) wystąpienie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[http://www.bip.prochowice.com/content.php?cms\\_id=38||menu=p7](http://www.bip.prochowice.com/content.php?cms_id=38||menu=p7)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy Prochowice, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice, pokój 12-13 w godz. 8:00 - 15:00.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Prochowice, 59-230 Prochowice, ul. Rynek 1, pokój nr 16 ( sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie