

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Prochowice



OPRACOWANY ZGODNIE Z ZASADAMI
ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
I AGENDY 21



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia

**Mieszkańcy miasta Prochowice
wspierani przez Burmistrza i Radę Miasta i Gminy Prochowice**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PROCHOWICE

**POŁOŻONEJ W GMINIE MIEJSKO - WIEJSKIEJ PROCHOWICE
NA DOLNYM ŚLĄSKU
Na lata 2008-2015**



Opracowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i AGENDY 21

**PLAN REALIZUJE STRATEGICZNE ZAMIERZENIA ROZWOJU SPOŁECZNO –
GOSPODARCZEGO MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

PROCHOWICE 2007/2008

Autorami Planu Odnowy Miejscowości Prochowice są jej mieszkańcy, którzy poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jego opracowaniem.

„Plan Odnowy Miejscowości Prochowice” powstał dzięki zaangażowaniu, poświęceniu czasu i wiedzy osób reprezentujących społeczność Naszej Miejscowości. W odpowiedzi na prośbę władz Gminy i Fundacji Partnerstwo Doliny Środkowej Odry wzięły one aktywny udział w warsztatach. Podczas spotkań mieszkańcy (reprezentujący społeczność lokalną, lokalnych liderów, radnych, przedsiębiorców) sami opracowali Plan, korzystając jedynie z pomocy zewnętrznego konsultanta i moderatora.

Metoda pracy nad dokumentem została opracowana przez Andrzeja Ruszlewicza, na podstawie materiałów UMBRELLA PROJECT Programu Rozwoju Narodów Zjednoczonych.

Pomocy w postaci: konsultacji, moderowania prac warsztatowych, oraz redakcji dokumentu udzieliła Beata Castañeda Trujillo.



Fundacja Partnerstwo Doliny Środkowej Odry

Konsultant prowadzący i moderator:

Beata Castañeda Trujillo, Krotoszyce, tel. 0607854311, e-mail: bcastaneda@wp.pl

SPIS TREŚCI

	Strona
WSTĘP	5
Informacje ogólne	
Metoda pracy	
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ODNOWY	10
Opis ogólny miejscowości	
Położenie, przynależność administracyjna, zaludnienie	
Historia miejscowości	
Przestrzenna struktura miejscowości	
Planowane kierunki odnowy miejscowości	
Wizja odnowy (rozwoju)	
Cele odnowy	
Powiązanie z planami i działaniami realizowanymi w gminie i regionie.	
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	13
Zasoby przyrodnicze	
Dziedzictwo kulturowe	
Obiekty i tereny	
Infrastruktura społeczna	
Kapitał społeczny i ludzki	
Infrastruktura techniczna	
Gospodarka i rolnictwo	
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI	20
Analiza SWOT	
Problemy odnowy (rozwoju) miejscowości	
OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	23
Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia	
Szacunkowy koszt realizacji	
REALIZACJA PLANU	32
Zasady realizacji planu	
Sposoby monitorowania, oceny i aktualizacji planu	
Komunikacja społeczna	
Materiały źródłowe	

WSTĘP

Informacje ogólne

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice powstał jako odpowiedź na potrzebę uporządkowania rozwoju naszej miejscowości, a także sprostaniu wyzwaniom XXI wieku. Podczas opracowania Planu przyjęliśmy, że będą nami kierowały dwa podstawowe uwarunkowania:

- ✓ Zasady zrównoważonego rozwoju.
- ✓ Zasady Agendy 21.

Zasady zrównoważonego rozwoju zostały przez nas wszystkich ustanowione w 1997 roku, w którym przyjęliśmy Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 Konstytucji jest zapisane: "Rzeczpospolita Polska... zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju". "Władze Publiczne prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom" (art. 74).

Idea zrównoważonego rozwoju wynika z konieczności sprostania wyzwaniom nowego tysiąclecia. Po żywiołowym rozwoju przemysłowym, nieograniczonym korzystaniem z zasobów naturalnych i beztróskim zanieczyszczaniu i przekształcaniu środowiska przyrodniczego, przyszedł czas na refleksję i zmianę postaw. Zauważyliśmy, że prawa rządzące światem żywym w równej mierze dotyczą nas jak i każdej żywej istoty na naszej planecie. Po zachwycie rozwojem technologii i okresem wiary, że nasz umysł pozwoli nam panować nad prawami natury wiemy, że zbliżają się granice, których nie możemy przekroczyć. Życie bez wody zdanej do picia, gleb dających nam bezpieczną żywność, czy roślin odnawiających zasoby tlenu jest niemożliwe. Ten uproszczony przykład to tylko niewielki ułamek skomplikowanych powiązań i zależności między człowiekiem a innymi organizmami i zjawiskami warunkującymi życie na Ziemi.

**Przyjęta przez nas zasada
zrównoważonego rozwoju to
zgoda na rozwój gospodarczy
i społeczny
w harmonii
z poszanowaniem przyrody.**

Przyjęta przez nas zasada **zrównoważonego rozwoju to zgoda na rozwój gospodarczy i społeczny w harmonii z poszanowaniem przyrody**. Granicą podejmowanych działań powinno być zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Podstawowa zasada zrównoważonego rozwoju "myśleć globalnie, działać lokalnie" powinna przejawiać się we wszystkich naszych działaniach, także polityków i władz. Obszar i środowisko przyrodnicze, w którym teraz żyjemy, za chwilę będzie musiało służyć naszym potomkom. Czy pozostawimy im szansę na godne i spokojne życie? Czy oni zrozumieją, że muszą toczyć wojny o czystą wodę, bo my chcieliśmy mieć jeszcze jeden luksusowy samochód? Czasami trzeba tylko trochę dobrej woli, aby postępować zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Szacunek dla środowiska przyrodniczego to cecha, która zachowała się w wielu umysłach mieszkańców takich małych miejscowości jak nasza wieś. Codzienne od małego dziecka obcowanie z naturą, która jest tuż obok nas, na podwórku czy za płotem, uczy szacunku dla każdej żyjącej istoty.

Czym na poziomie wsi i społeczności lokalnych jest zrównoważony rozwój?

Zrównoważony rozwój wsi to taki kierunek rozwoju społecznego i gospodarczego, który w zaspokojeniu potrzeb naszych mieszkańców nie doprowadza do zniszczenia środowiska przyrodniczego. Taki rozwój nie oznacza zahamowania procesów gospodarczych we wsi kosztem działań chroniących środowisko. Wprost przeciwnie – oznacza harmonijny, zrównoważony rozwój w wymiarze ekologicznym, ekonomicznym i społecznym z pełnym uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

Podstawą są trzy zasady:

1. Równość szans w dostępie do zasobów i odprowadzania zanieczyszczeń - filozofia sprawiedliwości międzypokoleniowej.
2. Równość szans pomiędzy człowiekiem i przyrodą. Funkcjonowanie cywilizacji ludzkiej z zachowaniem trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz z ochroną różnorodności biologicznej.
3. Równość szans między tym, co lokalne a ponadlokalne. Potrzeby ogólnospołeczne są zaspokajane na równi z potrzebami lokalnych społeczności.

Dążąc do zrównoważonego rozwoju powinniśmy uruchomić i kontynuować takie podstawowe procesy jak:

- Ograniczenie zużywania odnawialnych zasobów do granic możliwości ich odtwarzania.
- Ograniczenie zużywania nieodnawialnych zasobów do skali pozwalającej na zastępowanie ich poprzez odpowiednie substytuty.
- Stopniowe eliminowanie substancji niebezpiecznych i toksycznych.
- Utrzymywanie skali emisji zanieczyszczeń i zakłóceń tak, aby nie przekroczyć pojemności asymilacyjnej środowiska.
- Stała ochrona różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazu, ekosystemów, gatunków i genów.
- Uspołecznienie procesów podejmowania decyzji na różnych poziomach, poczynając od parlamentu kończąc na samorządach i społecznościach lokalnych.
- Tworzenie warunków dla zdrowia fizycznego, psychicznego i społecznego każdego człowieka.

Szansę na zrównoważony rozwój w wiosce zależą od wielu czynników:

- Mieszkańcy miejscowości i władze gminy muszą posiadać silną wolę opracowania i wdrożenia strategii zrównoważonego rozwoju gminy i planu rozwoju miejscowości.
- Rada Miasta i Gminy, są głównymi animatorami rozwoju swoich "małych ojczyzn", na nich spoczywa pobudzanie, organizowanie i realizacja działań zrównoważonego rozwoju.
- Podstawą powodzenia jest wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa.
- Społeczność lokalna musi rozumieć i aktywnie wspierać realizację działań przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości.
- Żadne plany nie mogą być skutecznie realizowane bez aktywnego udziału mieszkańców.

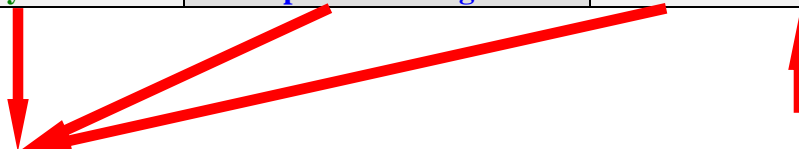
Agenda 21 to dokument przyjęty na Szczycie Ziemi w Rio de Janeiro w 1992 roku (również przez Polskę) i określany jako program działań na rzecz zrównoważonego rozwoju w perspektywie XXI wieku. Agenda 21 uwzględnia globalną, krajową i lokalną (gminną, wiejską) skalę działań w sferze ekologicznej, społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Lokalna Agenda 21 to uspołeczniony, partnerski i dynamiczny proces planowania zmierzający do osiągnięcia celu, jakim jest trwały i zrównoważony rozwój wsi. Lokalna Agenda 21 oznacza w praktyce konieczność budowania w miejscowości:

- Współpracy partnerskiej na rzecz zrównoważonego rozwoju między samorządem, mieszkańcami, biznesem, organizacjami pozarządowymi i lokalnymi liderami.
- Systemu informacji o zasobach miejscowości (w tym przyrodniczych, kulturowych).
- Planu odnowy wsi opartego na zrównoważonym rozwoju.
- Systemu społecznego monitoringu realizacji Planu (lokalnej Agendy 21).

LOKALNA AGENDA 21

MIĘDZYSEKTOROWA GRUPA SPOŁECZNA (np.: Grupa Odnowy Wsi, Agenda 21 itp.)		
INFORMACJA O ZASOBACH MIEJSCOWOŚCI		
Inwentaryzacja przyrodnicza i kulturowa gminy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Strategia Rozwoju Gminy



Plan Odnowy Miejscowości	MONITORING REALIZACJI PLANU 	Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
		Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości

Podjęli decyzję o opracowaniu planu odnowy własnej miejscowości zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i w oparciu o zasady Agendy 21. Pracę nad Planem prowadziła grupa mieszkańców, tworząc podstawy do stworzenia międzysektorowej grupy społecznej na rzecz wprowadzania zrównoważonego rozwoju w miejscowości.

Pragniemy włączyć się, w rozwijane od wielu lat w ramach wspólnoty europejskiej działania, nazywane popularnie odnową wsi. Istotna dla nas jest pomoc w realizacji Planu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Jest to dla nas jedno z ważniejszych źródeł realizacji planu, ale zdajemy sobie sprawę, że pełna realizacja przyjętych celów wymaga od nas samych dużej aktywności, a także poszukiwania innych źródeł pomocy.

Idea odnowy wsi w Europie Zachodniej¹ zrodziła się w wyniku kryzysu ekonomicznego i społecznego na wsi, który dotknął tereny wiejskie w latach 70 i 80 XX wieku. Przyczyną były radykalne zmiany w produkcji rolnej, transporcie, a także niszczenie handlu lokalnego przez supermarkety. Istotną podstawę kryzysu stanowiła Wspólna Polityka Rolna Unii Europejskiej. Do tej pory podstawowym jej założeniem było produkowanie masowo taniej żywności (wspieranie trwa do dzisiaj), bez uwzględniania jej jakości, oraz lokalnych powiązań producentów (rolników) z konsumentami. Nadzieję budzą obecne próby zmiany polityki rolnej w kierunku wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich i nie dotowania samej produkcji żywności, ale wspieranie producentów rolnych, w tym produkujących dobrej jakości żywność w mniejszych gospodarstwach (np.: program rolnośrodowiskowy, produkty lokalne, odnowa wsi, różnicowanie produkcji na terenach wiejskich). Polska jest obecnie w sytuacji żywiołowego rozwoju supermarketów, a więc ten kryzys nas dotyka i będzie się rozwijał.

¹ Fragment dotyczący historii odnowy wsi opracowano na podstawie: R. Wilczyński, „Odnowa wsi perspektywą rozwoju obszarów wiejskich w Polsce”. RCDRRiOW Poznań, 2003

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

Koncepcja odnowy wsi powstała w Niemczech w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Ważne daty dla tego działania to:

- 1984 - powstał Europejski Ruch Odnowy Wsi i Małych Miast.
- 1994 - opracowanie i przyjęcie „Strategii dla wiejskiej Europy”,
- 1996 - na III Kongresie Odnowy Wsi przyjęto „Przewodnią koncepcję rozwoju terenów wiejskich i odnowy wsi w Europie”.

Dokument „Strategia dla wiejskiej Europy” określa trzy podstawowe zasady, które powinny być przestrzegane w rozwoju obszarów wiejskich. Zasadnicza ich treść zawarta jest poniżej.

1. Wzajemne powiązania ludzi ze środowiskiem (naturalnym i kulturowym), w którym żyją. Sprawy związane z mieszkańcami i ich aktywnością nie mogą dominować nad potrzebą ochrony środowiska, jak również ochrona środowiska nie może być celem samym w sobie, nie uwzględniającym potrzeb ludzi.
2. Współpraca i zintegrowane działanie. Rozwój lokalny może być skutecznie realizowany tylko dzięki efektywnej współpracy wszystkich zainteresowanych stron. Ważna jest szczególnie współpraca pomiędzy mieszkańcami i gminą. Istotne jest, aby układ współpracy był partnerski, bez dominacji, narzucania woli czy zastępowania w działaniach przez jedną ze stron.
3. Konsultacje i zaangażowanie. W planowaniu i realizacji działań należy uwzględniać poglądy i oczekiwania tych, którzy żyją w danej miejscowości. Do realizacji odnowy powinniśmy w pierwszej kolejności korzystać z zasobów lokalnych – zarówno ludzkich, jak i przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych. W proces muszą być aktywnie włączone społeczności lokalne.

Powyższe zasady uwzględniają podstawowe założenia zrównoważonego rozwoju, oraz Agendy 21.

Metoda pracy.

Jak i dlaczego pracowaliśmy?

Opracowaliśmy Plan Odnowy Miejscowości samodzielnie, korzystając jedynie z pomocy zewnętrznych ekspertów w zakresie metodyki, materiałów i redakcji końcowej dokumentu. Plan jest dla nas sposobem osiągnięcia wyznaczonych celów poprzez kierowanie rozwojem miejscowości.

Po co miejscowości plan odnowy?

- Tworzenie planu odnowy pozwala mieszkańcom zaplanować swoją przyszłość w perspektywie kilku lat, spojrzeć na miejscowość całościowo, rozpatrując poszczególne obszary aktywności w powiązaniu ze sobą.
- Plan odnowy to nie tylko dokument opisujący drogi dojścia do założonych celów, ale także proces, w którym uczestniczą mieszkańcy zainteresowani przyszłością swojej miejscowości.
- Zapisanie planu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich mieszkańców miejscowości.
- Budowanie planu umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie planu, z którym będą identyfikowali się mieszkańcy miejscowości.

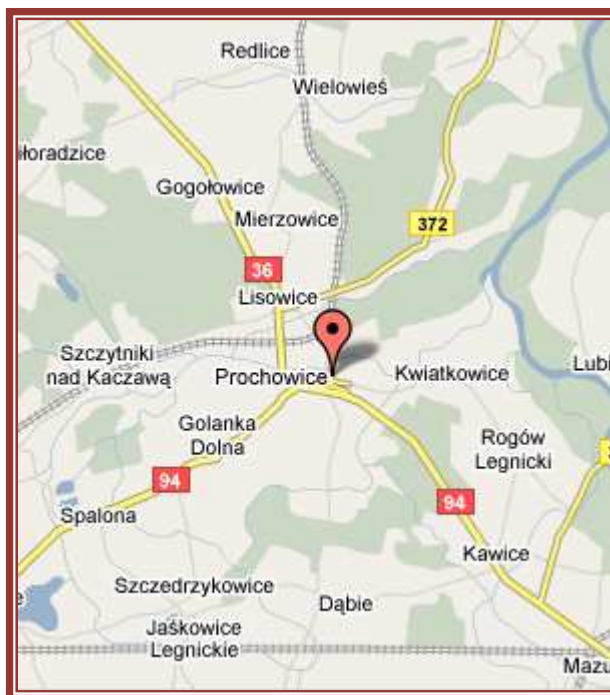
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ODNOWY

Jaka jest nasza miejscowość dzisiaj? Jak i gdzie chcemy żyć i mieszkać?

Ogólny opis miejscowości

Położenie, przynależność administracyjna, zaludnienie.

Prochowice to miasto w województwie dolnośląskim, w powiecie legnickim w gminie miejsko-wiejskiej Prochowice. Miejscowość położona jest na skraju Wysoczyzny Średzkiej i Pradoliny Wrocławskiej nad rzeką Kaczawą, 4 km powyżej jej ujścia do Odry. Powierzchnia miejscowości wynosi 9,85 km² a liczba ludności wynosi 3725 osoby (stan na dzień 01.01.2008 r.). Prochowice to uroczne, zabytkowe miasteczko założone na początku XIII wieku, na terenie bardzo dobrym dla obrony, w rozwidleniu ważnych szlaków komunikacyjnych Wrocław – Zgorzelec i Wrocław – Głogów. Dogodne położenie Prochowic, wysokie walory kulturowe oraz bogactwo fauny i flory w okolicy są doskonałym źródłem rozwoju w miejscowości turystyki i rekreacji.



Historia miejscowości

Najprawdopodobniej Prochowice założone zostały w XIII wieku. Z tego bowiem okresu pochodzą pierwsze wzmianki o miejscowości. W 1280 roku Prochowice otrzymały prawa miejskie potwierdzone przez Bolka I Świdnickiego. Miasto rozwijało się jako ośrodek rolniczy i rzemieślniczy. W ciągu wieków często zmieniali się właściciele Prochowic. W 1383 roku kasztelan Piotr z Prochowic sprzedał miejscowość księciu legnickiemu Ruprechtowi, ten zaś w 1400 roku przekazał dobra Zedlitzom, a ci następnie Opersdorfom. W XIV wieku było to zamożne miasteczko. W 1374 roku uzyskało monopol handlu solą w swoim okręgu zachowując go, aż do 1814 roku. W tym czasie w mieście powstały liczne budowle. W 1424 roku wzmiankowany jest ratusz miejski, a dwa lata później zbudowano murowany kościół parafialny św. Andrzeja. Miasto znacznie ucierpiało w czasie wojen husyckich. Domy oraz kościoły zostały splądrowane i spalone. Wskutek tego w latach 1430 – 1450 Prochowice obwarowano murami obronnymi. Wojna trzydziestoletnia (lata 1618 – 1648), a w szczególności pożary w latach 1642 – 1649 ponownie zniszczyły dużą część miasta. W 1658 roku trwająca prawie miesiąc epidemia cholery zdziesiątkowała mieszkańców. W XVIII wieku miasteczko zaczęło się odradzać i rozwijać. Świadczą o tym nowopowstałe budowle oraz rosnąca liczba mieszkańców. Przebudowano ratusz i wiele kamieniczek, a w 1784 roku zbudowano pierwsze wodociągi. Rozwój miasta przyhamował okres wojen napoleońskich. Na przełomie XIX i XX wieku nastąpił rozwój gospodarczy Prochowic. W 1898 roku uruchomiono linię kolejową do Legnicy i Ścinawy. W 1906 roku zbudowano elektrownię. Powstawały również liczne zakłady przemysłowe. W 1910 roku działały tutaj dwa browary,

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

dwie gorzelnie, cegielnia, fabryka konserw, dwie garbarnie oraz szereg warsztatów rzemieślniczych. Ponadto funkcjonowały liczne hotele, kawiarnie i gospody.

W czasach Polski Ludowej od 1945 do 1975 roku Prochowice wchodziły w skład województwa wrocławskiego. Zaraz po wojnie zmodernizowano i uruchomiono miejscowe zakłady przemysłowe. Rozwijał się tutaj głównie przemysł skórzany i rolno – spożywczy. Powstawały nowe obiekty użyteczności publicznej, pawilony handlowe. W tym czasie w Prochowicach prężnie funkcjonowały Zakłady Drobiarskie, w których produkowany był słynny "Paszтет Prochowicki". Zakład zamknięto w 2003 roku, po 46 latach działalności.

Przestrzenna struktura miejscowości

Miasto zachowało średniowieczny plan z zarysem obwodu fortyfikacji i fragmentami murów obronnych. Plan miasta oparty jest o trzon kompozycyjny rynku i wychodzących z niego 6 ulic. Miasto wraz z kościołem położonym po zachodniej stronie, związane było z zespołem zamkowym, umiejscowionym po drugiej stronie rzeki Kaczawy. Prostokątny rynek jest charakterystyczny dla zabudowy z okresu XVII – XVIII wieku. Centralną dominantą architektoniczną jest stojący po środku rynku ratusz. Pozostała zabudowa poza nielicznymi wyjątkami, tworzy harmonijny zespół z dobrze utrzymanym charakterem małego, historycznego miasteczka. W okresie po 1945 roku powstało kilka bloków mieszkalnych, głównie w południowej części oraz duży zespół zabudowy jednorodzinnej w północno – wschodniej części miasta. Dzisiejsza zabudowa na obszarze miasta pochodzi głównie z końca XIX oraz pierwszej połowy XX wieku. Obecnie na terenie miejscowości powstają pojedyncze, nowe budynki mieszkalne oraz mieszkalno-usługowe. Urbanistycznym przedłużeniem Prochowic w kierunku północno – zachodnim jest wieś Lisowice. Przez Prochowice przepływa rzeka Kaczawa. W korycie rzeki Kaczawy na terenie Prochowic zlokalizowany jest jaz, który dzieli rzekę na koryto zasadnicze i kanał „Młynówka” o długości 1880 mb. Na korycie Młynówki usytuowane są dwie elektrownie wodne.



Planowane kierunki odnowy miejscowości

Wizja odnowy (zrównoważonego rozwoju) miejscowości Prochowice .

Jak i gdzie chcemy żyć i mieszkać? Do czego zmierzamy?

Wizja odnowy miejscowości to obraz jej przyszłego stanu, do którego będzie się dążyć uwzględniając dobro środowiska przyrodniczego i potrzeby mieszkańców.

Sformułowaliśmy obraz miejscowości za około 7 lat określając jej wygląd, pożądane cechy środowiska przyrodniczego, aktywność gospodarczą, funkcjonowanie miejscowości i poziom życia mieszkańców. Poprzez stworzenie wizji przygotowaliśmy ramy, które pozwoliły na wyznaczenie celów i sposobów ich realizacji w Planie. Jest to bardzo istotny etap. Każdy z nas planuje swoją przyszłość w oparciu o marzenia i chęć osiągnięcia określonych celów, również my tak postąpiliśmy mając na myśli naszą miejscowość. Perspektywa 7 lat pozwala na dosyć realne określenie, jakie mają być Prochowice z możliwością zaplanowania działań, które przybliżą nas do wizji.

Oto nasza wizja odnowy (zrównoważonego rozwoju) miejscowości Prochowice:

Prochowice to urocze miasteczko owiane duchem historii. Kolorowy, ukwiecony rynek ze stylowymi kamieniczkami, zamek z otaczającym go parkiem oraz zabytkowy kościół Św. Andrzeja są to miejsca których nie pominie żaden turysta odwiedzający okolice. Miasteczko jest również dobrze rozwinięte gospodarczo. Znajdują w nim pracę nie tylko mieszkańcy miasta i gminy ale również inne osoby dojeżdżające tutaj z odległych miejscowości. Miasteczko jest wielopokoleniowe. Mieszkańcy Prochowic chętnie spędzają wspólnie wolny czas, podczas licznych imprez kulturalno –rekreacyjnych jak i uprawiając różnorodne dyscypliny sportu. Prochowice są znane ze swojej niezależności. Miasto i okolice zaspokajają większość potrzeb lokalnej społeczności, dzięki czemu ludzie chętnie się tu osiedlają, realizując swoje marzenia.

Wizja hasłowa:

**Prochowice – wyjątkowe miasteczko
z bogatą historią i tradycjami drobiarskimi z których jest
szeroko znane i cenione.**

Cele odnowy. Co musimy zrobić?

Cele wynikają z problemów, jakie zostały zidentyfikowane w wyniku analizy słabych i mocnych stron i przeszkadzają nam w osiągnięciu wizji odnowy miejscowości. Cele powinny być konkretne i mierzalne, realistyczne, osiągalne, określone w czasie, czyli takie, o których można powiedzieć, że zostały wykonane lub nie. Cele powinniśmy osiągać w całości i w pełni za to ponosimy odpowiedzialność. Dążenie do celów powinno nas doprowadzić do realizacji wizji i satysfakcji z rozwoju miejscowości. Przy realizacji planu opartego o zrównoważony rozwój cele społeczno -gospodarcze muszą być zharmonizowane ze środowiskiem przyrodniczym. Granicą podejmowanych działań jest trwałość zasobów przyrodniczych.

Przyjęliśmy następujące cele odnowy miejscowości:

1. **Poprawa infrastruktury drogowej i budowa ścieżek rowerowych.**
2. **Poprawa infrastruktury technicznej i estetyki miejscowości.**
3. **Dostosowanie infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców i rozwoju miasta.**
4. **Zwiększenie aktywności i świadomości mieszkańców w różnych dziedzinach, zwłaszcza wpływających na wzrost ich zaangażowania w rozwój miejscowości.**
5. **Optymalne wykorzystanie walorów miasteczka do rozwoju turystyki i rekreacji.**
6. **Rozwój gospodarczy miejscowości a szczególnie wzrost przedsiębiorczości mieszkańców.**

Powiązanie z planami i działaniami realizowanymi w gminie i regionie.

Plan realizuje cele zawarte w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Prochowice przyjętej uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXIX/145/2005 z dnia 30 maja 2005 roku, Planie Rozwoju Lokalnego na lata 2005-2013, Strategii Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002-2017 jak również jest zgodny z obowiązującym prawem miejscowym związanym z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Prochowice.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Zasoby przyrodnicze

Okolice Prochowic to bogactwo fauny i flory. Znajdują się tu znaczne skupiska lasów. Dominującym gatunkiem drzewa w tej okolicy jest sosna. Ponadto licznie występują tu: brzoza, dąb, grab, olsza. Wśród krzewów dominuje leszczyna pospolita, jarzębina pospolita i dziki bez koralowy. Lasy są miejscem występowania dużej ilości gatunków roślin i zwierząt, w tym rzadkich i chronionych. Występują tu następujące rośliny chronione: barwinek pospolity, bluszcz pospolity, storczyk szerokolistny, śnieżyca wiosenna, śnieżyczka przebiśnieg, kopytnik pospolity, konwalia majowa, pierwiosnka wyniosła. Świat zwierzęcy jest równie licznie reprezentowany. Występują między innymi:



- ssaki: jeż, kret, ryjówka, zając, wiewiórka, mysz, nornica, polnik, lis, jenot, borsuk, kuna, gronostaj, tchórz, łasica, dzik, sarna, jeleń łasica łaska, kuna domowa;
- ptaki: perkoz, bocian, łabędź, kania, krzyżówka, głowienka, trzmielojad, jastrząb, myszołów, pustułka, przepiórka, turkawka, kukułka, puszczyk, zimorodek, wilga, sójka, kawka, drozd;
- płazy: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, kumak nizinny i grzebiuszka ziemna;
- gady: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i zaskroniec zwyczajny.

Miejscem występowania bogatej fauny i flory jest również rzeka Kaczawa. Występują w niej między innymi: troć, węgorz, szczupak, płoć, amur, boleń, karp, leszcz, lin, karaś, piskorz, okoń, sandacz. W samej miejscowości rosną wspaniałe, wieloletnie pomniki przyrody. Należą do nich: pięć 300-letnich dębów szypułkowych, platan klonolistny, olsza czarna.

Ponadto w okolicy Prochowic znajdują się następujące atrakcje przyrodnicze:

- **Fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”**, który powstał 1982 roku. Całkowita powierzchnia OCHK „Dolina Odry” wynosi 12,7 km². Przyrodnicze funkcje obszaru pełnią lasy odznaczające się bogatym zespołem łągowym oraz drzewostanem dębowo – grabowym. Występuje tutaj również bogata fauna, między innymi: czapla siwa, bocian czarny, kania rdzawa i czarna, pustułka i inne.
- **Rezerwat leśny „Brekinia”** utworzony został w 1993 roku. Obejmuje powierzchnię 2,28 ha i zlokalizowany jest na południe od wsi Mierzowice. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych jedyne poza terenami górskimi stanowiska brekini.

- **Rezerwat leśny „Łęg Korea”** utworzony został w 2001 roku. Obejmuje powierzchnię 79,29 ha i zlokalizowany jest we wschodniej części gminy przy ujściu Kaczawy do Odry. Celem ochrony jest zachowanie szczególnych wartości przyrodniczych jakimi charakteryzuje się cały OCHK „Dolina Odry”.
- **Użytek ekologiczny „Korytarz ekologiczny Mierzowice”** utworzony został w 1996 r. Obejmuje powierzchnię 155,25 ha i zlokalizowany jest pomiędzy miejscowościami Mierzowice i Gromadzyn. Składa się z pięciu obszarów, obejmujących tereny leśne i łąki, rozdzielonych fragmentami prywatnych łąk, drogą i nieczynną linią kolejową. Występuje tutaj 15 gatunków roślin chronionych, między innymi: bluszcz pospolity, jarzab brekinia, dąb bezszypułkowy i inne. Na użytek składa się 134,93 ha lasów, 12,90 ha łąk, 2,36 ha wód stojących i rowów.
- **Użytek Ekologiczny „Torfowisko Szczytniki”** utworzony w 1996 roku. Obejmuje powierzchnię 6,73 ha (z czego 5,69 ha na terenie gminy Prochowice). Obszar objęty ochroną stanowi torfowisko bogate w zbiorowisko roślinności bagiennej i torfowisk przejściowych z rzadkimi w kraju gatunkami roślin. Jest on także ważnym miejscem rozrodu niektórych gatunków płazów.

Gleby. Okolice Prochowic to przewaga gleb bielicowych oraz pływowych. Na południe od Prochowic znajdują się skupiska czarnych ziem, a w dolinie Odry i Kaczawy – mady. Skład tych gleb to przede wszystkim piasek, glina oraz ił. Gleby są w zdecydowanej większości glebami kwaśnymi. Udział gleb bardzo dobrych i dobrych znajdujących się w II i III klasie bonitacyjnej jest bardzo niski i wynosi zaledwie 17,26%. Występują tu głównie gleby IV i V klasy bonitacyjnej stanowiące 76,77%.

Klimat. Klimat w okolicach Prochowic ma charakter kontynentalno – morski, kształtowany przez masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Jest to jeden z najcieplejszych obszarów w Polsce, charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem i łagodną zimą. Średnia roczna temperatura wynosi około 8 – 8,5 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (-0,8 °C), a najcieplejszym lipiec (18,5 °C). Lato jest tu najdłuższe w Polsce, trwa około 100 dni, a zima najkrótsza – 60 dni. Okres wegetacyjny na tym terenie trwa ponad 225 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 550 – 600 mm. Przeważają tu wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Podsumowując, panujące na tym terenie warunki klimatyczne sprzyjają szczególnie rozwojowi rolnictwa i turystyki.

Dziedzictwo Kulturowe

Na terenie Prochowic znajduje się wiele obiektów zabytkowych do których zaliczmy:

- **Zespół zamkowy**- wzmiankowany w 1317 roku i zapewne wówczas wzniesiony. Zamek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 26/L. Położony jest na lewym brzegu Kaczawy na podmokłych łąkach, pierwotnie otoczony wodą. Obiekt jest murowany z cegły powstał na planie czworoboku, z bramą wjazdową od południa. Posiadał wieżę warowną i budynek mieszkalny od północy. W końcu XV wieku zamek został przebudowany i otoczony murem zewnętrznym z wielobocznymi bastionami (jedna z nich zachowana od zachodu). Renesansową rozbudowę zamku rozpoczął książę Fryderyk, a realizowano ją w kilku etapach pod kierunkiem Hansa Lindenera w latach 1548-1550, oraz 1580-1582. Wówczas to od wschodu stanął nowy budynek mieszkalny,



połączony z kaplicą zamkową, tworząc niewielki dziedziniec, zamknięty od wschodu ścianą domu z gankiem wspartym na kamiennych renesansowych wspornikach. Wejście do niego prowadzi przez bogato rzeźbioną bramę, umieszczoną w skrzydle południowym. W latach 1567 i 1630 zamek był rezydencją książęcą, po czym przeszedł w ręce prywatne. W 1612 roku został zniszczony przez Szwedów, a odbudowę podjęła w 1658 roku żona księcia legnickiego - Ludwika. Restaurowany w latach 1835 i 1905. Zamek w ciągu wieków był kilkakrotnie przebudowywany. Do czasów współczesnych zachował się zasadniczy układ przestrzenny zamku i jego najważniejsze elementy. Obecnie zamek znajduje się w rękach prywatnych, jest zaniedbany i popada w ruinę.

- **Ośrodek historyczny miasta Prochowice** wraz z terenem zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 41/L.
- **Kościół parafialny św. Jana Chrzciciela**, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 529/L. Kościół wzniesiony został w końcu XV wieku, wielokrotnie przebudowywany, ostatnio gruntownie w XIX wieku. Z pierwotnej budowli zabytkowej zachował niewielkie fragmenty z wieżą, na ścianach której znajdują się nagrobki i epitafia rodziny Zedlitzów z lat 1527-1597.
- **Kościół pomocniczy św. Andrzeja** wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 224/L. Pierwszy kościół w tym miejscu, zbudowany został 1271 roku poza murami miasta, pełnił funkcję kościoła zamkowego. Kościół obecny wzniesiony został prawdopodobnie na starszych fundamentach. Przebudowywany w pierwszej połowie XVI wieku, oraz w 1864 (m. in. wzmocnienie konstrukcji wieży), remontowany w 1991 roku. Kościół jest murowany, jednonawowy, z zakrystią od północy i wieżą od południa. W przyziemiu wieży zachowało się mauzoleum grobowe Zedlitzów z gotyckimi i renesansowymi płytami nagrobnymi z lat 1527-1597. Obecnie kościół wymaga remontów aby być udostępnianym.
- **Ratusz miejski**, siedziba władz Miasta i Gminy Prochowice, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 589/L. Obecny Ratusz wzniesiono po 1642 roku i gruntownie przebudowano po pożarze w 1769 roku. Jest to budynek dwukondygnacyjny, dwutraktowy, kryty czterospadowym dachem z wieloboczną sygnaturką na kalenicy.
- **Kaplica cmentarna** z drugiej połowy XIX wieku, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 813/L
- **Park znajdujący się przy zamku** datowany na XIII – XIV wiek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 462/L.
- **Mury miejskie** z XV wieku wpisane do rejestru zabytków pod numerem 225/L. Wzniesione zostały w drugiej połowie XV wieku, zniszczone w 1642 roku, z dalszymi uszkodzeniami w latach 1813-1830. Do dnia dzisiejszego zachowały się w niewielkie fragmenty murów w południowej części miasta. Początkowo posiadały trzy bramy: Legnicką, Głogowską i Wrocławską, a od XVI wieku, czwartą - Nową lub Wołowską.
- **Spichlerz przy ul. Legnickiej 33** wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 821/L
- **Dziewięć budynków mieszkalnych** z XVIII-XIX wieku zlokalizowanych w rynku, z czego jeden z XVI wieku.



Ponadto w Prochowicach znajduje się 95 budynków nie wpisanych do rejestru zabytków posiadających wysokie walory historyczno – kulturowe, w tym obecna plebania, budynek Szkoły Podstawowej oraz cmentarze – komunalny, przykościelny ewangelicki i przykościelny parafialny.

Z powyższego wynika, iż Prochowice posiadają ogromne walory kulturowe o charakterze materialnym, które świadczą o znacznej atrakcyjności miejscowości a jednocześnie słabym wykorzystaniu tych autów w dotychczasowym rozwoju miasta.



Obiekty i tereny

Prochowice są małym historycznym miasteczkiem z bardzo dobrze zachowanym rynkiem w centrum, po środku którego znajduje się ratusz otoczony zabytkowymi kamieniczkami. Na południe od rynku, w niedalekiej odległości, znajduje się duży obiekt handlowy otoczony parkingiem i placem handlowym. Natomiast na północ od rynku znajduje się plac, pełniący rolę dworca autobusowego. Drugim ważnym obiektem jest zespół zamkowy z otaczającym go parkiem.

Na terenie Prochowic oraz w okolicy miasta znajduje się sieć znakowanych szlaków pieszych, będących w gestii Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego (Oddział PTTK Ziemi Prochowickiej).

Szlaki piesze:

***zielony** (Szlak Tatarów) relacji Prochowice – Legnickie Pole o długości na terenie gminy 7,5 km;

***czerwony** (Szlak Nadodrzański) relacji Prochowice – Ścinawa o długości na terenie gminy 3 km;

* **żółty** (Szlak Zabytków) relacji Lubiąż – Prochowice – Lubin – Przemków o długości na terenie gminy 12 km;

Szlaki rowerowe:

***niebieski** (Rowerowy Szlak Odry). Na terenie gminy jego przebieg pokrywa się na odcinku Rogów Legnicki – Prochowice z szlakiem zabytków, a od Prochowic na północny – wschód prowadzi razem ze szlakiem nadodrzańskim. Długość tego szlaku na terenie gminy wynosi 13 km.

Przedstawiona powyżej sieć tras pieszych oraz rowerowych jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb. Praktycznie każdy obiekt godny zwiedzenia znajduje się na szlaku lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto dzięki gęstej sieci dobrze utrzymanych dróg polnych i leśnych, turyści w każdej chwili mają możliwość skrócenia trasy i przejścia lub przejechania rowerem do dowolnie wybranego sołectwa.

Prochowice leżą również na ważnych szlakach komunikacji drogowej.

Drogi krajowe:

- nr 94- na terenie gminy Prochowice przebiega na odcinku 11 km, przez miejscowości: Kawice, Prochowice i Golanka Dolna. Jest to bardzo ważny szlak drogowy o układzie równoleżnikowym w południowej Polsce. Trasa ta przebiega równolegle do autostrady A 4 i w przyszłości, po wprowadzeniu opłat na całym odcinku autostrady, będzie stanowić jej bezpłatną alternatywę,
- nr 36 – na terenie gminy Prochowice przebiega na odcinku 3,5 km, przez miejscowości: Prochowice i Lisowice. Jest to ważny szlak drogowy w skali międzyregionalnej, łączący centralną i północną część województwa dolnośląskiego z południową Wielkopolską.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

W odległości 25 km od Prochowic przebiega jedna z najważniejszych osi komunikacyjnych w Polsce i centralnej Europie - autostrada A 4.

Infrastruktura społeczna

W miasteczku istnieje: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkolem Miejskie. Miasto posiada nową Przychodnię Rejonową, która zapewnia opiekę medyczną dla mieszkańców całej gminy. Ponadto na terenie miasta funkcjonują: dwie apteki, Ośrodek Pomocy Społecznej, Posterunek Policji, Bank Spółdzielczy oraz wiele firm handlowo - usługowych zaspokajających podstawowe potrzeby mieszkańców.



Nad bezpieczeństwem pożarowym miasteczka czuwa dobrze wyposażona jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej należąca do Krajowego Systemu Ratowniczo- Gaśniczego. Rozpowszechnianiem kultury na terenie miasta i gminy zajmuje się Prochowicki Ośrodek Kultury i Sportu (POKiS). Siedziba POKiS mieści się w przebudowanym w 1999 roku obiekcie dawnego kina.

Przy POKiS funkcjonuje ponad dziesięć różnych zespołów i sekcji zainteresowań zaspokajających potrzeby mieszkańców w zakresie aktywności kulturalno-sportowej. POKiS jest prężnie działającym ośrodkiem kulturalnym, znanym z wysokiej klasy szkoły tańca towarzyskiego oraz popularnego chóru męskiego pn., „Chór Dnia Jednego”. POKiS organizuje liczne imprezy kulturalno – sportowe o



randze lokalnej i regionalnej, m.in. Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Puchar Burmistrza Miasta i Gminy Prochowic, Dni Prochowic. Integralną częścią POKiS jest Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Prochowicach oraz punkty biblioteczne zlokalizowane w czterech miejscowościach na terenie gminy.

Ponadto POKiS zajmuje się organizacją aktywności związanej ze sportem.

Na infrastrukturę sportową w Prochowicach składają się:

- Stadion „GKS Prochowiczanka” w Prochowicach;
- Basen kąpielowy w Prochowicach;
- Sala Gimnastyczna w Prochowicach w administracji Szkoły Podstawowej.

Z usług kultury wyższego rzędu (np.: kina, teatry, opery, galerie, muzea, wystawy, itp.) mieszkańcy Prochowic korzystają poza jego granicami, głównie w Legnicy, Lubinie i Wrocławiu.

Z powyższego wynika, że mieszkańcy większość swoich potrzeb związanych z codziennym życiem zaspokajają w miejscu zamieszkania. Miasteczko posiada dobre połączenia komunikacyjne z najbliższymi miejscowościami.

Kapitał społeczny i ludzki

Prochowice zamieszkuje 3 725 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 379 os./km². Mieszkańcy Prochowic to w większości ludzie ze średnim wykształceniem i niezbyt zamożni. Na terenie Prochowic funkcjonuje kilkanaście organizacji społecznych, w większości hobbystycznych związanych z rozwojem zainteresowań, w małym stopniu o charakterze społecznym i obywatelskim. Wolny czas mieszkańcy chętnie spędzają na uprawianiu sportów. Szczególnym zainteresowaniem cieszy się piłka nożna oraz jazda na rowerze.

W mieście istnieją następujące organizacje, sekcje i kluby:

- „GKS Prochowiczanka” – 4 zespoły piłki nożnej;
- sekcja piłki siatkowej działająca przy POKiS;
- sekcja karate działająca przy POKiS;
- Polski Związek Łowiecki – Koło Prochowice;
- Polski Związek Wędkarski – Koło Prochowice;
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – Koło Prochowice;
- Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych – Koło Prochowice;
- Związek Sybiraków – Koło Prochowice.
- Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze, Oddział Ziemi Prochowickiej w Prochowicach;
- Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych „Nasza Gmina” w Prochowicach;
- Klub Sztuki Walki „SHODAN” w Prochowicach;
- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых – sekcja w Prochowicach.

Ponadto dużą aktywnością społeczną wykazują się Rady Rodziców funkcjonujące przy Szkołach.

Należy zauważyć, że Prochowice są miejscowością o niskim poziomie aktywności społecznej, dlatego niezwykle ważna jest edukacja mieszkańców w tym zakresie i budowa kapitału społecznego, który jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania świadomego społeczeństwa obywatelskiego.

Infrastruktura techniczna

Prochowice posiadają sieć wodociągową na terenie całego miasta, jednak istnieje konieczność jej modernizacji. Wodociąg miejski zasila w wodę mieszkańców miasta Prochowice. Ujecie składa się z dwóch studni głębinowych o głębokości około 30 – 35 m. Stacja Uzdatniania Wody (SUW) oraz zbiornik wody pitnej położone są w Prochowicach.

Na dzień dzisiejszy miasto posiada, prawie w całości sieć kanalizacyjną (pozostałe 5% miasta jest trakcie realizacji). Sieć obsługuje miejska oczyszczalnia ścieków w Prochowicach. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna. Ścieki z oczyszczalni wypuszczane są do Kanału Prochowickiego, a dalej do rzeki Kaczawa.

Na terenie Prochowic nie ma sieciowych systemów centralnego ogrzewania.

W mieście budynki wielorodzinne i zabudowania produkcyjne oraz usługowe ogrzewane są z lokalnych kotłowni na węgiel kamienny lub olej opałowy. Olejem opałowym ogrzewa się między innymi obiekty: gimnazjum, przedszkola, Prochowickiego Ośrodka Kultury i Sportu, Szkoły Podstawowej w Prochowicach i Urzędu Miasta i Gminy.

Wymogi ochrony powietrza atmosferycznego wymuszają potrzebę podjęcia inicjatyw związanych ze zmianą obecnego rodzaju paliw używanych do celów grzewczych, szczególnie węgla i drewna, w kierunku szerszego wykorzystania paliw uznawanych za ekologiczne, jakim jest między innymi gaz ziemny. Prochowice są w całości zgazyfikowane, dzięki czemu takie działania proekologiczne mogą być podejmowane.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

Prochowice wyposażone są w nowoczesne systemy telekomunikacyjne, w tym internet, obsługiwane przez Telekomunikację Polską SA i Telefonię DIALOG SA.

Miasto znajduje się w zasięgu działania telefonii komórkowej systemu GSM: Plus GSM, Era GSM, Idea Centertel.

Zorganizowany system gromadzenia i wywozu odpadów obejmuje większość mieszkańców miasta oraz wszystkie obiekty użyteczności publicznej. Obsługę w zakresie wywozu odpadów prowadzą:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych van Gensewinkel sp. z o.o. – Legnica;
- PUH „Porto” – Prochowice;
- „HEMIZ – BIS” s.c. – Prochowice.

Odpady komunalne z terenu gminy Prochowice deponowane są na składowisku odpadów zlokalizowanym w odległości 0,5 km od miasta.

Infrastruktura drogowa i piesza w Prochowicach wymaga wielu inwestycji. Przez Prochowice przebiegają dwie drogi krajowe, 8 kilometrów dróg powiatowych oraz około 10 kilometrów dróg gminnych. Zwłaszcza drogi powiatowe i gminne wymagają modernizacji oraz budowy odpowiednich traktów komunikacji pieszej i rowerowej.

Dobrze rozwinięta jest sieć komunikacji autobusowej, obsługiwanej głównie przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej (PKS) Lubin i Legnica oraz prywatne BUS-y. Dzięki niej można bezpośrednio dotrzeć do każdego sołectwa gminy oraz do miejscowości sąsiednich, między innymi: Legnicy, Lubina, Ścinawy czy Lubiąża, a także dzięki autobusom przelotowym do Głogowa, Wrocławia i Zielonej Góry.

Przez tereny należące do miasta przebiega, nieczynna dziś linia kolejowa Legnica – Prochowice – Ścinawa – Wąsosz – Rawicz – Kobylin.

Gospodarka i rolnictwo

Prochowice to miasteczko o charakterze przemysłowo - rolniczym. Do lat 90-tych na terenie miasta funkcjonowało kilka prężnych zakładów przemysłowych m.in.: Zakłady Drobiarskie, garbarnia skór oraz zakłady skórzane. Obecnie zakładów tych już nie ma, większość obiektów została wykupiona przez prywatnych właścicieli, gdzie prowadzone są firmy z mniejszym lub większym powodzeniem.

W Prochowicach zarejestrowanych jest obecnie 285 podmiotów gospodarczych. Są to głównie lokalne firmy handlowo-usługowe, w tym szczególnie dobrze prosperujące w ostatnich latach firmy budowlane. Natomiast wśród działalności produkcyjnych, dominującymi branżami są historycznie związane z Prochowicami zakłady zajmujące się produkcją odzieży skórzanej, artykułów spożywczych i przetwórstwem rolno – spożywczym, w tym fermy i ubojnie drobiu. Zakłady te są miejscem pracy wielu mieszkańców Prochowic. Pomimo tego duża grupa mieszkańców pracuje poza miastem. Po wielu latach starań na początku br. w Prochowicach powstała podstrefa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Prochowicka podstrefa zlokalizowana jest na gruntach przy ul. Wrocławskiej (wzdłuż drogi krajowej 94) na areale 11,4966 ha.

SSE jest dla Prochowic wielką szansą na rozwój przemysłu i powrót do świetności gospodarczej sprzed lat. Prochowice postrzegane są jako teren dużych szans i możliwości inwestycyjnych na co wpływa m.in. doskonale położenie komunikacyjne.

Na terenie Prochowic znajduje się prawie 90 gospodarstw rolnych. Z czego większość bo, aż 65 to gospodarstwa bardzo małe do 5 ha, 11 gospodarstw funkcjonuje na areale 5-10 ha a tylko 13 powyżej 10 ha. Uprawia się w nich takie rośliny jak: kukurydze, buraki cukrowe, rzepak oraz zboża podstawowe. W gospodarstwach hoduje się również zwierzęta, głównie: drób i trzodę chlewną.

Pomimo istniejących rzeczywistych i potencjalnych możliwości rozwoju turystyki w mieście i jego okolicy, funkcja ta nie była dotychczas należycie rozwijana.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI

Na co możemy postawić? Na co musimy uważać?

Analiza SWOT

Zastanawialiśmy się nad tym, czy znajdziemy w naszej miejscowości jakieś mocne strony, które pozwolą nam na wykorzystanie ich do rozwoju. Szukaliśmy również szans w zmieniającym się wokół nas otoczeniu i przewidywalnej przyszłości, które by nam pomogły. Postanowiliśmy też przyjrzeć się krytycznie i zobaczyć nasze słabe strony, które mogą nam utrudniać rozwój, ale też staraliśmy się rozpoznać zagrożenia dla naszej miejscowości grożące jej z zewnątrz.

Czynniki sprzyjające rozwojowi to **stymulatory rozwoju**, tzn. te czynniki, które umożliwią naszej miejscowości realizację przyjętej wizji i celów planu. Są to czynniki, które miejscowość może wykorzystać w pobudzaniu własnego rozwoju. Należy do nich zaliczyć:

- Stymulowanie inicjatyw społecznych. Stworzenie warunków do zwiększenia aktywności mieszkańców zarówno w zakresie inicjatyw własnych (własna działalność gospodarcza, zmiana kwalifikacji zawodowych) jak i przedsięwzięć służących mieszkańcom (zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, opieka nad osobami znajdującymi się w trudnych warunkach). Temu celowi może służyć powołanie organizacji społecznej oraz organizacji gospodarczej wspierającej przedsiębiorczość i tworzenie dodatkowych miejsc pracy.
- Tworzenie partnerstwa społecznego i zwiększanie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów miejscowości. Ma temu służyć odpowiedni przepływ informacji pomiędzy Gminą a mieszkańcami oraz informacji zwrotnych od mieszkańców. Wykorzystanie wiedzy i pomysłów lokalnej społeczności to budowanie rozwoju miejscowości w oparciu o najcenniejszy zasób – potencjał ludzki. Dobra komunikacja to pierwszy warunek zmiany postaw mieszkańców, którzy są często nastawieni obojętnie, a nawet wrogo do działań samorządu.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych gminy w promocji miejscowości, tworzenie dodatkowych miejsc pracy i przyciąganie inwestorów zewnętrznych.
- Przygotowanie szczegółowych projektów do zapisanych celów, przedsięwzięć i zadań Planu i staranie się o zewnętrzne fundusze na ich realizację.

Zastanowiliśmy się nad mocnymi i słabymi stronami naszej miejscowości, które znamy dzisiaj i które wpływają na nasze życie. Odnieśliśmy się również do możliwości i zagrożeń, które mogą się pojawić w przyszłości i jaki mogą mieć wpływ na nasz rozwój. Stawiając na mocne strony i wykorzystując szanse możemy skutecznie zmniejszać negatywny wpływ słabości i zagrożeń.

Ocena mocnych i słabych stron, oraz szans i zagrożeń (SWOT)

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • dobre położenie geograficzne i komunikacyjne miasta • bogate zasoby przyrodnicze i turystyczne w okolicy - lasy, szlak cystersów, dolina Odry • liczne zabytki • nowa przychodnia zdrowia, POKiS, odremontowane Gimnazjum • istnieją liderzy z dużym zaangażowaniem • młode społeczeństwo, dobrze wykształcone • bogata i zróżnicowana działalność kulturalna i sportowa • bardzo niskie bezrobocie, • wszystkie podstawowe potrzeby zaspokojone są w miasteczku • znaczny zasób terenów pod budownictwo i na cele gospodarcze 	<ul style="list-style-type: none"> • nieodpowiednia jakość infrastruktury drogowej i pieszej • zły stan techniczny sieci wodociągowej i urządzeń melioracyjnych • zaniedbane budynki i elewacje upadłych zakładów i domów mieszkalnych • zaniedbane zabytki • niedoinwestowanie infrastruktury społecznej • słaba współpraca i mała aktywność mieszkańców a zwłaszcza młodych ludzi zniechęconych powszechną krytyką • brak infrastruktury do rozwoju turystyki • mało przedsiębiorczy mieszkańcy - mała ilość firm zwłaszcza usługowych i gastronomicznych • brak rodzimego kapitału • mało miejsc pracy w najbliższej okolicy.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na rozwój lokalny • poprawa estetyki miasta • wzrost liczby mieszkańców • nowe inwestycje w prochowickiej podstrefie SSE tworzące nowe dobrze płatne miejsca pracy • wykorzystanie bogatego złoża węgla brunatnego • powstanie nowych lub zaktywizowanie istniejących organizacji społecznych, dbających o rozwój Prochowic, współrealizujących Plan Odnowy Miejscowości • wzrost przedsiębiorczości mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • klęski żywiołowe - powódzie, wichury • złoża węgla brunatnego- zagrożenie dla środowiska • emigracja młodzieży • ujemny przyrost naturalny • wzrost patologii społecznych • brak inwestorów, zainteresowanych prowadzeniem działalności w Prochowicach • niewykorzystanie potencjału turystyczno-rekreacyjnego • brak środków finansowych

<ul style="list-style-type: none">• rozwój turystyczny i rekreacyjny miejscowości na bazie posiadanych zasobów wpływający na wzrost atrakcyjności miejscowości• powstanie gospodarstw agroturystycznych• efektywna promocja miejscowości• edukacja mieszkańców, m. in w zakresie pozyskiwania funduszy w tym unijnych, ochrony środowiska i ekologii• wykorzystywanie przez mieszkańców odnawialnych źródeł energii	
---	--

Problemy rozwoju miejscowości

W wyniku analizy zapisów SWOT ustalono problemy, które wymagają w najbliższych latach podjęcia działań, aby je wyeliminować lub zmniejszyć negatywny wpływ na rozwój Prochowic. Niżej wymienione problemy są podstawą do opracowania i przyjęcia celów odnowy miejscowości, podkreślono najważniejsze dla nas problemy:

- 1. Zły stan dróg lokalnych, brak chodników i ścieżek rowerowych.** Problem wynika z takich słabych stron jak: nieodpowiednia jakość infrastruktury drogowej i pieszej. Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: Poprawa infrastruktury drogowej i budowa ścieżek rowerowych.
- 2. Brak lub nieodpowiedni stan techniczny infrastruktury społecznej.** Problem wynika z takich słabych stron jak: niedoinwestowana infrastruktura społeczna Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: dostosowanie infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców i rozwoju Miasta.
- 3. Niezadawalający stan zabudowy, wyglądu i infrastruktury technicznej miasta.** Problem wynika z takich słabych stron jak: zaniedbane budynki i elewacje upadłych zakładów i domów mieszkalnych, zły stan techniczny sieci wodociągowej i urządzeń melioracyjnych. Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: poprawa infrastruktury technicznej i estetyki miejscowości.
- 4. Niska aktywność społeczna, integracja i zaangażowanie mieszkańców w rozwój miejscowości.** Problem wynika z takich słabych stron jak: słaba współpraca i mała aktywność mieszkańców a zwłaszcza młodych ludzi zniechęconych powszechną krytyką oraz z niewykorzystanych szans: powstanie nowych lub zaktywizowanie istniejących organizacji społecznych, dbających o rozwój Prochowic, współrealizujących Plan Odnowy Miejscowości, edukacja mieszkańców, m. in w zakresie pozyskiwania funduszy w tym unijnych, ochrony środowiska i ekologii.
Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: zwiększenie aktywności i świadomości mieszkańców w różnych dziedzinach, zwłaszcza wpływających na wzrost zaangażowania mieszkańców w rozwój wsi.

5. Zaniedbane i niewykorzystane walory kulturowo-przyrodnicze Prochowic i okolic.

Problem wynika z takich słabych stron jak: zaniedbane zabytki, brak infrastruktury do rozwoju turystyki oraz z niewykorzystanych szans: rozwój turystyczny i rekreacyjny miejscowości na bazie posiadanych zasobów wpływający na wzrost atrakcyjności miejscowości, powstanie gospodarstw agroturystycznych. Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: optymalne wykorzystanie walorów miasteczka i jego okolic do rozwoju turystyki i rekreacji.

6. Zbyt mała aktywność gospodarza i powolny rozwój przedsiębiorczości.

Problem wynika z takich słabych stron jak: mało przedsiębiorczy mieszkańcy, mała ilość firm zwłaszcza usługowych i gastronomicznych, brak rodzimego kapitału, mało miejsc pracy w najbliższej okolicy oraz z niewykorzystanych szans: nowe inwestycje w prochowickiej podstrefie SSE tworzące nowe miejsca pracy, wzrost przedsiębiorczości mieszkańców. Problem zainspirował nas do przyjęcia celu: rozwój gospodarczy miejscowości a szczególnie wzrost przedsiębiorczości mieszkańców.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Jednym z istotnych źródeł finansowania zadań i przedsięwzięć zawartych w Planie jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich zwłaszcza oś 3 – odnowa i rozwój wsi. Z tej pomocy mogą skorzystać miejscowości gmin wiejskich, gmin miejsko-wiejskich i gmin miejskich z wyłączeniem miast liczących powyżej 5 tys. mieszkańców. Prochowice położone są w gminie miejsko-wiejskiej. Bezpośrednim odbiorcą pomocy i realizatorem przedsięwzięć może być:

- gmina,
- instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego,
- kościół lub związek wyznaniowy,
- organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Przedsięwzięcia nie mogą mieć charakteru komercyjnego i muszą służyć osiągnięciu założonych w planie i projekcie celów operacji i ich zachowania przez 7 lat od dnia dokonania przez agencję płatniczą płatności ostatecznej.

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

Poniżej zostały przedstawione zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2008-2015, **umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości**. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych. Jest to lista otwarta, która w trakcie realizacji planu może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć oraz projekty, dokumentacje i kosztorysy prac (jeśli będą wymagane) stanowić będą oddzielne dokumenty opracowane zgodnie z prawem oraz obowiązującymi przepisami. Przewidziano różne źródła finansowania działań w tym zaangażowanie mieszkańców wsi i ich nieodpłatna praca na rzecz swojej miejscowości. Wcześniej przyjęte cele rozwoju wynikają wprost z zidentyfikowanych problemów, a dla ich realizacji mieszkańcy ustalili szereg przedsięwzięć i zadań.

Cel 1. Poprawa infrastruktury drogowej i budowa ścieżek rowerowych.

Cel ten wynika wprost z określonych przez nas problemów: zły stan dróg lokalnych, brak chodników i ścieżek rowerowych. Realizacja tego celu jest dla nas bardzo ważna ponieważ wpływa na poprawę bezpieczeństwa na drogach, estetykę i wizerunek miejscowości. Cel ten jest również ważny dla rozwoju funkcji turystycznej Prochowic, poprzez budowę traktów pieszych i rowerowych służących zarówno mieszkańcom jak i odwiedzającym miejscowość turystom.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań i przedsięwzięć:

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
1.1. Przebudowa chodnika oraz budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Gen. Świerczewskiego.	Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie komfortu poruszania się pieszych oraz rowerzystów oraz zwiększenie bezpieczeństwa na drodze.
1.2. Remont dróg powiatowych, budowa chodników przy tych drogach.	Poprawa jakości dróg powiatowych i bezpieczeństwa na nich.
1.3. Remont dróg gminnych i budowa chodników przy niektórych z nich.	Poprawa jakości dróg gminnych i bezpieczeństwa na nich.
1.4. Uporządkowanie i zagospodarowanie poboczy i rowów.	Poprawa estetyki miejscowości i systemu melioracji.
1.5. Uzupelnienie oświetlenia miejscowości.	Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości, poprawa estetyki ws.
1.6. Zaplanowanie i wykonanie kompleksowego systemu tras rowerowych służących komunikacji lokalnej i ruchowi turystycznemu oraz połączenie ich z okolicznymi szlakami turystycznymi.	Poprawa systemu komunikacji z okolicznymi miejscowościami, bezpieczeństwa na drogach, wykorzystanie szansy rozwoju jaką jest położenie na szlaku rowerowym.

Cel 2. Poprawa infrastruktury technicznej i estetyki miejscowości.

Cel jest reakcją na następujące, dotyczące naszej miejscowości problemy: niezadowolający stan zabudowy, wyglądu i infrastruktury technicznej miasta. Prochowice z uwagi na swoją bogatą historię, posiadają z jednej strony zabytki architektoniczne z drugiej strony obiekty przemysłowe po upadłych zakładach. Niestety większość tych obiektów znajduje się w złym stanie technicznym a część popada w ruinę. Ponadto istniejący od wielu lat w Prochowicach wodociąg wymaga kompleksowej modernizacji, targowisko miejskie modernizacji i odpowiedniej infrastruktury a wiele budynków, w tym zabytkowych rewitalizacji. Realizacja tego celu jest ważna dla poprawy wizerunku i estetyki miasta oraz rozwoju jego funkcji turystycznych.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań i przedsięwzięć:

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
2.1. Kompleksowa modernizacja wodociągu miejskiego.	Rozwiązanie problemów związanych z jakością wody w mieście.
2.2. Remont i zagospodarowanie obiektów po upadłych zakładach przemysłowych.	Rozwiązanie problemu zaniedbanych, nieestetycznych budynków przemysłowych i ich odpowiednie wykorzystanie.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

2.3. Generalny remont ratusza oraz otaczających go kamieniczek w rynku.	Poprawa estetyki miejscowości i jej wizerunku.
2.4 Wyłączenie z ruchu kołowego terenu rynku.	Poprawa bezpieczeństwa w centrum miasta oraz ochrona zabytkowych obiektów tam istniejących.
2.5. Remont i zagospodarowanie na cele turystyczne zespołu zamkowego.	Wzrost atrakcyjności turystycznej miasteczka.
2.6. Odnowienie i zagospodarowanie parku otaczającego zamek.	Wzrost atrakcyjności turystycznej miasteczka.
2.7. Remont prywatnych budynków, w tym zabytkowych oraz budowa nowych, zachowując ład architektoniczny w zabudowie.	Poprawa estetyki miejscowości.
2.8. Budowa na terenie miasta nowoczesnego targowiska z pełną infrastrukturą.	Poprawa warunków do rozwoju handlu zwłaszcza płodami rolnymi od okolicznych rolników oraz poprawa estetyki miejscowości.
2.9. Utworzenie większej ilości ukwieconych skwerów na terenie miasta i przy wjazdach do niego	Poprawa estetyki i wizerunku miejscowości.

Cel 3. Dostosowanie infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców i rozwoju miasta.

Cel jest reakcją na problem określony jako: brak lub nieodpowiedni stan techniczny infrastruktury społecznej. Dotyczy to m.in.: remontu Szkoły Podstawowej, remontu remizy OSP oraz budowy nowego przedszkola miejskiego, hali sportowej przy gimnazjum i kompleksu rekreacyjno-sportowego na terenie obecnego basenu kąpielowego.

Obiekty powinny nie tylko służyć mieszkańcom, ale również być elementem oferty turystyczno- rekreacyjnej miejscowości.

Aktywny wypoczynek wiąże się z koniecznością przygotowania odpowiednich do tego miejsc.

Zarówno mieszkańcom, jak i ofercie turystycznej przyda się hala sportowa, dobrze funkcjonujący stadion sportowy, korty tenisowe i inne miejsca i urządzenia do aktywnego wypoczynku. Istotne jest też, aby zostały zorganizowane miejsca do rekreacji i zabawy dla dzieci i młodzieży.

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
3.1. Generalny remont zabytkowej Szkoły Podstawowej.	Poprawa warunków do edukacji na dzieci i młodzieży.
3.2. Budowa hali sportowej przy Gimnazjum.	Miejsce do rozwoju sportu i aktywności mieszkańców, oferta turystyczna, organizacja imprez, zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży
3.3. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum.	Miejsce do rozwoju sportu i aktywności mieszkańców, oferta turystyczna, organizacja imprez, zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.
3.4. Budowa nowego przedszkola miejskiego.	Zapewnienie odpowiednich warunków dla rosnącego zapotrzebowania w zakresie edukacji przedszkolnej.
3.5. Organizacja i urządzenie placów zabaw oraz małych boisk osiedlowych.	Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, miejsce spotkań rodzinnych.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

3.6. Budowa kompleksu-sportowo rekreacyjnego	Miejsce do rozwoju sportu i aktywności mieszkańców, oferta turystyczna, organizacja imprez, zagospodarowanie czasu wolnego dla różnych grup wiekowych, powstanie i rozwój grup aktywności sportowej – sekcji, klubów.
--	---

Cel 4. Zwiększenie aktywności i świadomości mieszkańców w różnych dziedzinach, zwłaszcza wpływających na wzrost ich zaangażowania w rozwój miejscowości.

Cel jest reakcją na problemy określone jako: niska aktywność społeczna, integracja i zaangażowanie mieszkańców w rozwój miejscowości.

Istotnym działaniem prowadzącym do tego celu jest wzrost aktywności społecznej oraz świadomości kulturowej i obywatelskiej mieszkańców. Jest to bardzo ważne zadanie dla nas mieszkańców, ponieważ zdajemy sobie sprawę, że od naszej aktywności i zaangażowania zależy wiele działań zapisanych w niniejszym Planie. Wzrost poziomu edukacji mieszkańców w różnych dziedzinach będzie dodatkowo pozytywnie wpływał na nasze zaangażowanie i dbałość o nasze miasto. Ważna jest również świadomość ekologiczna mieszkańców. Szansę na poprawę środowiska, zwłaszcza jakości powietrza, upatrujemy w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii i zastosowaniu technologii przyjaznych środowisku.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań i przedsięwzięć:

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
4.1. Aktywny udział mieszkańców w działaniach Lokalnej Grupy Działania.	Wzmocnienie własnych działań poprzez wsparcie przez inne organizacje, wymiana doświadczeń.
4.2. Szkolenia mieszkańców w zakresie zasad tworzenia stowarzyszeń, metod i źródeł pozyskiwania funduszy na rozwój miejscowości.	Edukacja i nabycie umiejętności w zakresie aktywności społecznej.
4.3. Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez uczestniczenie i współorganizowanie zajęć edukacyjnych i innych działań	Zmiana postaw mieszkańców, wzrost wiedzy ekologicznej i przyrodniczej.
4.4. Wspieranie rozwiązań preferujących wykorzystanie energii odnawialnych, technologii mniej szkodliwych dla atmosfery i ograniczania strat ciepła	Poprawa jakości powietrza w miejscowości, zmniejszenie kosztów utrzymania gospodarstw, zastosowanie nowoczesnych technologii
4.5. Organizacja na terenie miasta różnych form edukacji – kursy, szkolenia, warsztaty z przedsiębiorczości, agroturystyki, małej gastronomii, produkcji zdrowej żywności, rękodzieła i innych, które przygotują mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych przynoszących dodatkowe dochody .	Wszechstronna edukacja mieszkańców , podejmowanie prywatnych inicjatyw gospodarczych, wzrost dochodów .
4.6. Powołanie stowarzyszenia dbającego o rozwój miejscowości i pozyskującego na ten cel fundusze z zewnątrz	Powstanie grupy mieszkańców zaangażowanych społecznie, realizacja projektów, rozwój miejscowości
4.7. Wzrost aktywności i współpraca dotychczas działających w mieście organizacji społecznych.	Wzmocnienie dotychczasowej działalności i jej lepsze wykorzystanie dla wspólnego dobra.
4.8. Organizacja i prowadzenie nowych grup zainteresowań zgodnie z potrzebami mieszkańców w różnym wieku.	Zagospodarowanie czasu wolnego, rozwój zainteresowań i integracja mieszkańców.
4.9. Aktywna współpraca z innymi miejscowościami i organizacjami wspierającymi rozwój lokalny.	Wzmocnienie własnych działań poprzez wsparcie przez inne organizacje, wymiana doświadczeń.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

4.10. Organizacja imprez plenerowych przy czynnym udziale mieszkańców i organizacji działających w miejscowości.	Zagospodarowanie czasu wolnego, integracja i współpraca mieszkańców, wzbogacenie oferty turystycznej.
4.11. Systematyczne spotkania z radnymi i władzami gminy na których będą planowane działania na najbliższy czas związane m.in. z realizacją Planu Odnowy Miejscowości.	Lepsza wymiana informacji, efektywniejsze planowanie i realizacja zadań.

Cel 5. Optymalne wykorzystanie walorów miasteczka do rozwoju turystyki i rekreacji.

Cel jest reakcją na problem określony jako: zaniedbane i niewykorzystane walory kulturowo-przyrodnicze Prochowic i okolic. Uznaliśmy, że realizacja tego celu jest bardzo ważna, bo umożliwi nam samodzielne działanie poprzez uzyskiwane dochody. Widzimy swoją szansę w rozwoju turystyki i rekreacji, do czego ma służyć między innymi renowacja i rewitalizacja naszych zabytków, budowa nowych atrakcji turystycznych związanych m.in. z planowanymi szlakami rowerowymi, rzeką oraz pobliskimi terenami wyjątkowymi pod względem przyrodniczym. Dodatkowo położenie na szlaku cystersów daje szansę na rozwój turystyki tranzytowej o charakterze edukacyjnym i rekreacyjnym. Dobre położenie naszej miejscowości, w niedalekiej odległości od dużych aglomeracji miejskich jest dodatkowym atutem do podejmowania tego typu aktywności.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań i przedsięwzięć:

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
5.1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i wspólna realizacja projektów służących rozwojowi funkcji turystycznych miejscowości.	Wymiana doświadczeń i korzystanie z dobrych przykładów służących rozwojowi miasteczka, wsparcie w realizacji odnowy miejscowości.
5.2. Renowacja i zagospodarowanie na cele turystyczne obiektów zabytkowych – zamek, park wokół zamku, kościół św. Andrzeja, rynek.	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, ciekawa i bogata oferta turystyczna i edukacyjna.
5.3. Budowa przystani kajakowej na rzece.	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, ciekawa oferta turystyczna.
5.4. Powstanie kilku gospodarstw agroturystycznych z noclegami i smacznymi posiłkami.	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, dodatkowe dochody dla mieszkańców.
5.5. Tworzenie ścieżek edukacyjnych.	Zwiększenie i uatrakcyjnienie oferty turystycznej.
5.6. Uczestniczenie mieszkańców w regionalnych targach, jarmarkach, imprezach, wystawach.	Promocja walorów i produktów miasteczka, sprzedaż produktów i usług, nawiązanie kontaktów.
5.7. Promocja miejscowości poprzez publikacje i artykuły oraz reportaże w mediach oraz inne formy.	Promocja walorów miasteczka.

Cel 6. Rozwój gospodarczy miejscowości a szczególnie wzrost przedsiębiorczości mieszkańców.

Cel jest reakcją na problem: zbyt mała aktywność gospodarcza i powolny rozwój przedsiębiorczości. Realizacja tego celu zwiększy dochody mieszkańców, poprawi standard życia, zachęci młodych do pozostawania lub powrotu do miejscowości. Podstawą rozwoju prywatnej przedsiębiorczości jest wysoki poziom wiedzy i umiejętności osób zamierzających

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

otworzyć własną firmę oraz dogodne warunki do jej prowadzenia. Dużym atutem miejscowości jest utworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która jest szansą na powstanie nowych firm dających pracę przede wszystkim mieszkańcom Prochowic i gminy. Zdajemy sobie sprawę, że żyjemy w ciekawym i atrakcyjnym miejscu i od naszej aktywności i zaangażowania w dużej mierze zależeć będzie rozwój naszej miejscowości i dobrobyt nas samych.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań i przedsięwzięć:

Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Przeznaczenie
6.1. Organizacja kursów i szkoleń dla osób zainteresowanych przedsiębiorczością.	Nabywanie nowych umiejętności, możliwość samozatrudnienia, powstanie firm.
6.2. Promocja miejscowości jako dobrej lokalizacji inwestycji dla przedsiębiorców lokalnych i inwestorów zewnętrznych.	Wzrost liczby firm na terenie miejscowości, spadek bezrobocia, wzrost dochodów mieszkańców.
6.3. Powstanie na terenie prochowickiej podstrefy LSSE kilku zakładów przemysłowych, przyjaznych środowisku.	Powstanie nowych miejsc pracy, rozwój gospodarczy Prochowic, poprawa sytuacji ekonomicznej miasta.
6.4. Powstanie nowych firm usługowych, w tym związanych z turystyką – agroturystyka, noclegi, gastronomia.	Zwiększenie dochodów z turystyki, lepsza oferta usługowo-handlowa.
6.5. Pozyskanie wsparcia dla przedsiębiorców z Lokalnej Grupy Działania oraz z innych programów europejskich.	Wykorzystanie szansy jaka stwarza program LAEDER oraz inne programy europejskie dla rozwoju miejscowości.
6.6. Rozwój drobiarstwa i przetwórstwa rolno- spożywczego.	Wykorzystanie posiadanego potencjału kadrowego i dobrej renomy Prochowic w tym zakresie.

Przedmiotem przedsięwzięcia, jakie zaplanowali mieszkańcy w pierwszej kolejności do realizacji z PROW-u w ramach osi 3 - Odnowa i rozwój wsi, jest:

- **1.1. Przebudowa chodnika oraz budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Generała Świerczewskiego w Prochowicach o długości około 505 m.**

Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie komfortu poruszania się pieszych oraz rowerzystów oraz zwiększenie bezpieczeństwa na ul. Gen. Świerczewskiego. Docelowo planowane jest wybudowanie chodników i ścieżki rowerowej o długości ok. 1110 m. Zadanie stanowi I etap realizacji dwuetapowego przedsięwzięcia łączącego inwestycję realizowaną w Prochowicach z inwestycją realizowaną we wsi Lisowice, które łączą się z Prochowicami stanowiąc ich przedłużenie.

Szacunkowy koszt realizacji.

Umieszczone w tabeli dane dotyczące czasu realizacji, szacunkowych kosztów, źródeł finansowania nie wynikają ze szczegółowo opracowanych projektów. Wszystkie mogą ulec zmianie w wyniku dalszych prac nad zadaniami i przedsięwzięciami. Dynamika naszych czasów zapewne ujawni nowe źródła finansowania, technologie i możliwości realizacyjne. Należy pamiętać, że realizacja przedsięwzięć i zadań w dużej mierze zależy od aktywności mieszkańców. **Wymienione w tabeli kwoty nie są związane jakimikolwiek zapewnieniami ich przyznania zarówno ze strony Gminy, jak i innych źródeł.**

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

Dopiero starania mieszkańców, wsparte ze strony innych podmiotów, mogą sprawić, że zostaną uzyskane i wspomogą rozwój miejscowości. Kolejność wynika ze wcześniej ustalonej hierarchii.

Użyte skróty w tabeli:

Budżet miasta	– budżet Miasta i Gminy Prochowice,
Budżet powiatu	- budżet Powiatu Legnickiego
ZDP	- Zarząd Dróg Powiatowych
DZMiUW	– Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
POKiS	- Prochowicki Ośrodek Kultury i Sportu
Fundusze UE	– fundusze Unii Europejskiej w tym Program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
Miasto	– Miasto i Gmina Prochowice,
Inwestor	– inicjatywa podmiotu gospodarczego; fundusze z sektora gospodarczego,
LGD	– Lokalna Grupa Działania realizująca Program LEADER
Mieszkańcy	– mieszkańcy Prochowic w tym lokalne organizacje pozarządowe (działające w miejscowości); praca własna mieszkańców i pomoc zdobyta przez mieszkańców w tym uzyskane dochody z działalności,
NGO	– organizacje pozarządowe; fundusze pozyskane przez te organizacje
PUP	– Powiatowy Urząd Pracy,
ARR	- Agencja Rozwoju Regionalnego
Starostwo	– Starostwo Powiatowe w Legnicy,
UM	– Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego lub podległe mu jednostki,
WFOŚiGW	– Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Programy rządowe-	program Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej – FIO, programy Ministerstwa Kultury i inne.

Nazwa zadania/przedsięwzięcia	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Przewidywane źródła finansowania	Odpowiedzialny za realizację + współpracownicy
1.1.Przebudowa chodnika oraz budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Gen. Świerczewskiego.	2008-2009	750 tys. zł	Fundusze UE, budżet miasta	Miasto
1.2. Remont dróg powiatowych, budowa chodników przy tych drogach.	2009-2015	1mln. zł.	Fundusze UE, budżet powiatu	ZDP
1.3. Remont dróg gminnych i budowa chodników przy niektórych z nich.	2009-2015	500 tys. zł.	Fundusze UE, budżet miasta	Miasto + mieszkańcy
1.4.Uporządkowanie i zagospodarowanie poboczy i rowów.	2009-2012	100 tys. zł	Budżet miasta	Miasto +mieszkańcy
1.5.Uzupełnienie oświetlenia miejscowości.	2009-2011	200 tys. zł.	Budżet miasta, Zakład Energetyczny	Miasto, Zakład Energetyczny
1.6. Zaplanowanie i wykonanie kompleksowego systemu tras rowerowych służących komunikacji lokalnej i ruchowi turystycznemu oraz połączenie ich z okolicznymi szlakami turystycznymi.	2009-2015	300 tys. zł.	WFOŚiGW, NGO fundusze UE, budżet miasta, NGO	Miasto, NGO, LGD
2.1. Budowa i modernizacja wodociągu miejskiego oraz sieci deszczowej.	2008-2012	2,5 mln. zł.	Fundusze UE, budżet miasta WFOŚiGW	Miasto, mieszkańcy
2.2. Remont i zagospodarowanie obiektów po upadłych zakładach przemysłowych.	2008-2015	Koszt indywidualny - ustalony w dokumentacji	Fundusze prywatne	Prywatny inwestor
2.3. Generalny remont ratusza oraz otaczających go kamieniczek w rynku.	2008-2012	800 tys. zł	Budżet miasta, fundusze UE, fundusze prywatne	Miasto, prywatni inwestorzy
2.4 Wyłączenie z ruchu kołowego terenu rynku.	2010	10 tys. zł.	Budżet miasta	Miasto

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

2.5. Remont i zagospodarowanie na cele turystyczne zespołu zamkowego.	2009-2015	2 mln. zł.	Fundusze prywatne	Prywatny inwestor
2.6. Odnowienie i zagospodarowanie parku otaczającego zamek.	2009-2010	250 tys. zł.	Fundusze UE, budżet miasta WFOŚiGW	Miasto
2.7. Remont prywatnych budynków, w tym zabytkowych oraz budowa nowych, zachowując ład architektoniczny w zabudowie	2008-2015	Koszty indywidualne. Max 100 tys. zł z programu Leader	Fundusze UE, fundusze prywatne	Mieszkańcy
2.8. Budowa na terenie miasta nowoczesnego targowiska z pełną infrastrukturą.	2009-2012	300 tys. zł	Budżet miasta	Miasto
2.9. Utworzenie większej ilości ukwieconych skwerów na terenie miasta i przy wjazdach do niego	2009-2011	50 tys. zł.	Budżet miasta	Miasto, mieszkańcy
3.1. Remont i rozbudowa zabytkowej Szkoły Podstawowej	2008-2012	1,2 mln. zł.	Budżet miasta, fundusze UE, programy ministerialne	Miasto
3.2. Budowa hali sportowej przy Gimnazjum.	2008-2010	7,0 mln. zł.	Budżet miasta, fundusze UE, Totalizator Sportowy, programy rządowe	Miasto
3.3. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum	2009	600 tys. zł.	Fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe	Miasto
3.4. Budowa nowego przedszkola miejskiego.	2009-2010	5,0 mln. zł.	Fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe	Miasto
3.5. Organizacja i urządzenie placów zabaw oraz małych boisk osiedlowych	2009-2015	20 tys. zł/plac	Fundusze UE, , budżet gminy, NGO, programy rządowe	Gmina, mieszkańcy, LGD
3.6. Budowa kompleksu sportowo rekreacyjnego	2011-2015	5,0 mln. zł.	Budżet miasta, fundusze UE, Totalizator Sportowy, programy rządowe	Miasto
4.1. Aktywny udział mieszkańców w działaniach Lokalnej Grupy Działania.	2008-2013	-	-	Mieszkańcy + LGD
4.2. Szkolenia mieszkańców w zakresie zasad tworzenia stowarzyszeń, metod i źródeł pozyskiwania funduszy na rozwój miejscowości.	2008-2010	0-2 tys. zł/rocznie	NGO, fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe	Mieszkańcy, LGD
4.3. Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez uczestniczenie i współorganizowanie zajęć edukacyjnych i innych działań	2008-2015	2-5 tys. zł	NGO, fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe	Mieszkańcy, LGD, NGO

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

4.4. Wspieranie rozwiązań preferujących wykorzystanie energii odnawialnych, technologii mniej szkodliwych dla atmosfery i ograniczania strat ciepła	2008-2015	Ustalony w projekcie inwestora	WFOŚiGW, NGO fundusze UE, budżet miasta, inwestor	Inwestor, Miasto + NGO, mieszkańcy, LGD
4.5. Organizacja na terenie miasta różnych form edukacji – kursy, szkolenia, warsztaty z przedsiębiorczości, agroturystyki, małej gastronomii, produkcji zdrowej żywności rękodzieła i innych, które przygotowują mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych przynoszących dodatkowe dochody .	2008-2015	2-5 tys. zł /rocznie	NGO, fundusze UE, budżet miasto, programy rządowe	Mieszkańcy + NGO, LGD, Miasto
4.6. Powołanie stowarzyszenia dbającego o rozwój miejscowości i pozyskującego na ten cel fundusze z zewnątrz	2008....	-	-	Mieszkańcy
4.7. Wzrost aktywności i współpraca dotychczas działających w mieście organizacji społecznych.	2008-2015	-	-	Mieszkańcy + POKiS, NGO, LGD, Gmina
4.8.Organizacja i prowadzenie nowych grup zainteresowań zgodnie z potrzebami mieszkańców w różnym wieku.	2008-2015	10-15 tys.zł/rocznie	NGO, fundusze UE, budżet gminy, programy rządowe	Mieszkańcy + POKiS, Gmina, LGD
4.9.Aktywna współpraca z innymi miejscowościami i organizacjami wspierającymi rozwój lokalny.	2008....	-	-	Mieszkańcy
4.10. Organizacja imprez plenerowych przy czynnym udziale mieszkańców i organizacji działających w miejscowości.	2008-2015	10 tys.zł./ impreza	Fundusze UE, budżet gminy, NGO, programy rządowe	Mieszkańcy, POKiS, LGD
4.11. Systematyczne spotkania z radnymi i władzami gminy na których będą planowane działania na najbliższy czas związane m.in. z realizacją Planu Odnowy Miejscowości.	2008-2015	-	-	Mieszkańcy, władze Miasta i Gminy
5.1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i wspólna realizacja projektów służących rozwojowi funkcji turystycznych miejscowości.	2008-2015	20 tys. zł.	NGO, mieszkańcy, fundusze UE, programy rządowe	Mieszkańcy, LGD
5.2.Renowacja i zagospodarowanie na cele turystyczne obiektów zabytkowych – zamek, park wokół zamku, kościół św. Andrzeja, rynek.	2009-2015	5,0 mln. zł.	Fundusze UE, budżet miasta, NGO, programy rządowe, fundusze prywatne, fundusze parafii	Miasto, mieszkańcy, LGD, NGO, prywatni inwestorzy, parafia
5.3.Budowa przystani kajakowej na rzece.	2010-2015	300 tys. zł	NGO, fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe	NGO, LGD, Miasto, mieszkańcy
5.4.Powstanie kilku gospodarstw agroturystycznych z noclegami i smacznymi posiłkami.	2009-2015	Koszt indywidualny	Fundusze prywatne	Prywatni inwestorzy
5.5. Tworzenie ścieżek edukacyjnych.	2008-2015	20 tys. zł./ ścieżka	NGO, fundusze UE, budżet miasta, programy rządowe, WFOŚiGW	NGO, LGD, Miasto, mieszkańcy

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

5.6. Uczestniczenie mieszkańców w regionalnych targach, jarmarkach, imprezach, wystawach.	2008-2015	5 tys. zł /rok	Mieszkańcy, NGO, fundusze UE, budżet miasta	Mieszkańcy + NGO, LGD, Miasto
5.7. Promocja miejscowości poprzez publikacje i artykuły oraz reportaże w mediach oraz inne formy,	2008-2015	5 tys. zł /rok	Mieszkańcy, NGO, fundusze UE, budżet miasta	Mieszkańcy + NGO, LGD, Miasto
6.1. Organizacja kursów i szkoleń dla osób zainteresowanych przedsiębiorczością.	2008-2015	10-15/rok	PUP, NGO fundusze UE, budżet miasta	Miasto + mieszkańcy, PUP, NGO, LGD
6.2. Promocja miejscowości dobrej lokalizacji inwestycji dla przedsiębiorców lokalnych i inwestorów zewnętrznych.	2008-2015	2-5 tys. zł./rocznie	Budżet miasta, fundusze UE,	Miasto, mieszkańcy
6.3. Powstanie na terenie prochowickiej podstrefy LSSE kilku zakładów przemysłowych, przyjaznych środowisku.	2009-2015	Koszty indywidualne	Fundusze prywatne	Inwestor prywatny
6.4. Powstanie nowych firm usługowych, w tym związanych z turystyką – agroturystyka, noclegi, gastronomia.	2008-2015	Koszty indywidualne	Fundusze prywatne	Inwestor prywatny
6.5. Pozyskanie wsparcia dla przedsiębiorców z Lokalnej Grupy Działania oraz z innych programów europejskich.	2009-2015	Max 300 tys. zł / firmę w programie LEADER	Fundusze prywatne, fundusze UE	Inwestorzy prywatni
6.6. Rozwój drobiarstwa i przetwórstwa rolno- spożywczego	2008-2015	Koszty indywidualne	Fundusze prywatne	Inwestor prywatny

REALIZACJA PLANU

Zasady realizacji planu:

- Plan stanowi drogę, po której będziemy razem szli i osiągać kolejne cele rozwoju naszej miejscowości.
- Ważnymi uczestnikami realizacji Planu jesteśmy my jako mieszkańcy. Osiąganie kolejnych celów w dużej mierze będzie uzależnione od naszej aktywności osobistej.
- Bardzo istotne będą działania organizacji pozarządowych, w których sami będziemy działali lub, które zachęcimy do współpracy.
- Gmina będzie aktywnym ośrodkiem pobudzającym i wspierającym realizację naszego Planu.
- W celu aktywnego włączenia nas jako mieszkańców do realizacji przedsięwzięć, Rada Miasta i Gminy włączy się do opracowania programu współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi a samorządem. W programie zostaną określone formy i metody współpracy, zasady wymiany informacji i wspierania działań organizacji pozarządowych.
- Coroczne spotkania związane z oceną realizacji Planu będą również służyły do planowania działań na najbliższy rok. Na spotkanie my mieszkańcy zaprosimy wszystkich, którzy chcą i mogą nam pomóc, a zwłaszcza organizacje pozarządowe, władze gminy, sąsiadów z zaprzyjaźnionych miejscowości.
- Wspólnie z innymi miejscowościami z gminy opracujemy zasady wymiany doświadczeń i wspólnego działania dla jeszcze bardziej efektywnego realizowania Planu.

Plan Odnowy Miejscowości Prochowice

- Władze Gminy będą uczestniczyły w spotkaniach organizowanych w miejscowości przy участnictwie organizacji pozarządowych i aktywnych grup mieszkańców. Spotkania będą zwoływane przez bezpośrednio zainteresowane grupy, a ich tematem będą wspólne działania związane z realizacją Planu.

Sposoby monitorowania, oceny i aktualizacji planu.

- Monitorowanie będzie organizował i nadzorował Burmistrz.
- Monitorowane będą podstawowe zadania i przedsięwzięcia związane z realizacją planu.
- Wyniki monitorowania będą przedmiotem corocznych sprawozdań z postępu realizacji Planu, składanego Radzie Miasta i Gminy i na zebraniu otwartym w miejscowości.
- Zarówno Rada jak i mieszkańcy ocenią realizację Planu, dokonają również identyfikacji słabych i mocnych stron realizacji planu.
- Mieszkańcy, co trzy lata będą aktualizowali plan metodą uspołecznioną, zgodną z metodą przyjętą przy jego opracowaniu.
- Inicjatorem aktualizacji będzie Burmistrz i Rada Miasta i Gminy.

Komunikacja społeczna.

- Burmistrz jako główny animator realizacji Planu, będą systematycznie informowali opinię publiczną o działaniach związanych z realizowanymi przedsięwzięciami. W tym celu ustalą między sobą zasady przekazywania informacji o podejmowanych działaniach.
- Komunikaty będą kierowane do mieszkańców miejscowości i gminy (informacja wewnętrzna) jak również do odbiorców regionalnych i ogólnokrajowych (informacja zewnętrzna).
- Największy nacisk zostanie położony na informacje skierowane do odbiorców lokalnych.
- W przekazywaniu informacji do mieszkańców zostaną wykorzystane również środki przekazu zwyczajowo przyjęte w gminie (tablica ogłoszeń, informowanie na spotkaniach).
- Radni, mieszkańcy, zainteresowane osoby i podmioty będą miały bieżący dostęp do informacji o realizacji Planu. Ograniczeniem będą tylko przepisy prawa, określające zasady udostępniania informacji przez Urząd Miasta i Gminy.

Materiały źródłowe:

1. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Prochowice, Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, Prochowice 2005,
2. Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Prochowice, Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, Prochowice 2005,
3. Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Prochowice na lata 2007-2013,
4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prochowice, 2003.
5. Strony internetowe i informacje bezpośrednio z Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.
6. Wilczyński R., Odnowa wsi perspektywą rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, RCDRRiOW Poznań 2003.