

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/164/2009
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 27 lutego 2009r.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY PROCHOWICE
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ICH ROZPATRZENIA

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi, oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady MiG Prochowice załącznik do uchwały Nr XXXII/164/2009 z dnia 27.02.2009r.		Uwagi
						uwzględniona	nie-uwzględniona	
1		2	3	4	6	7	8	9
1.	3.	01.10.2008r. 07.11.2008r.	Elżbieta i Krzysztof Mikus	Propozycja uwzględnienia dodatkowych terenów pod zabudowę usługową i działalność gospodarczą. Kwiatkowice, dz. nr 95/13	MN R RŁ		nie	Znaczna część działki zlokalizowana jest w obecnym planie na terenach rolnych oraz łąk, w oddaleniu od projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej – wprowadzenie funkcji usługowej spowoduje rozproszenie tej zabudowy. Ponadto – zainwestowanie na tych terenach należy ograniczyć ze względu na złe warunki fizjograficzne. Funkcja usługowa możliwa jest do realizacji na części działki – w zakresie ustaleń zawartych w obowiązującym planie, które dla terenów MN – o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidują utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY PROCHOWICE
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice

ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ICH ROZPATRZENIA

2.	4.	08.10.2008r.	Joanna Słowik	Prośba o przeznaczenie części nieruchomości w strefie linii elektroenergetycznej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wniosek do studium – w części dotyczącej dz. 454 – odrzucony na etapie jego sporządzania; poz. 94 w wykazie wniosków). Kawice, dz. nr 454	R		nie	Teren działki nie może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z następujących powodów : • część działki znajduje się w obszarze pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania terenu; • kształt i wielkość części działki zlokalizowanej poza pasem technologicznym oraz znaczne oddalenie od istniejącej i projektowanej zabudowy nie uzasadniają (koszt uzbrojenia) przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.
3.	11.	06.10.2008r.	Maria Maćkowiak Danuta Skowron Marzena Gruca Dariusz Gruca Aleksandra Cybulska Dorota Cybulska Zbigniew Cybulski	Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu terenów pod uciążliwą działalność gospodarczą (jako uwaga do wyłożonego projektu studium zostało potraktowane pismo dotyczące prowadzonej we wsi działalności). Kwiatkowice, dz. nr 95/15 oraz dz. nr 95/9 i 95/10	UP MU		nie	Warunki prowadzenia działalności gospodarczej reguluje m.in. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. <i>Prawo ochrony środowiska</i> , z której wynika m.in., że oddziaływanie z tytułu prowadzonej działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. W związku z powyższym w projekcie studium wprowadzono zapis : „Ograniczenie działalności usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej do terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny”. Wobec tych ustaleń należy stwierdzić brak podstaw do odmowy przyjęcia wniosku do studium o przeznaczenie działek w Kwiatkowicach pod działalność usługową i produkcyjną.
4.	15.	07.11.2008r.	Robert Próba	Ponowienie wniosku o przeznaczenie części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wniosek do studium odrzucony na etapie jego sporządzania; poz. 98 w wykazie wniosków). Kwiatkowice, dz. nr 115	R		nie	Działka nr 115 leży na terenach zalewowych, wykluczonych spod zabudowy ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA I GMINY PROCHOWICE
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice

ORAZ ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ICH ROZPATRZENIA

5.	18.	12.11.2008r.	Dorota Kopiec	Propozycja wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodziną i wielorodziną) z usługami nieuciążliwymi - gastronomia, hotelarstwo (uwaga w formie wniosku do m.p.z.p.; wniosek do studium – w zakresie istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych – przyjęty na etapie jego sporządzania; poz. 34 w wykazie wniosków). Prochowice, dz. nr 227, obręb 3	MN		nie	Mając na uwadze gabaryty i charakter zabudowy sąsiedniej, projekt studium utrzymuje ustalenia obowiązującego planu (MN) na działce. Możliwość lokalizacji na terenie działki budynku zawierającego 2 lub więcej mieszkań (w obecnym planie – tereny MW), nawiązującego do otoczenia gabarytami i charakterem zabudowy, zostanie rozważona na etapie zmiany m.p.z.p., ew. poparta stosownymi zapisami w części dotyczącej ustaleń szczegółowych dla jednostek strukturalnych.
6.	23.	15.04.2008r.	Jerzy Deptuła	Część wniosku dotycząca uwzględnienia obszarów prawdopodobnego występowania złóż iłów (potraktowanego jako uwaga do wyłożonego projektu studium, złożona w okresie jego sporządzania, opiniowania i uzgadniania oraz po terminie składania uwag). Obszar miasta i gminy.			nie	Brak podstaw prawnych do wprowadzenia ustalenia dotyczącego złóż iłów.
7.	27.	27.05.2008r.	Jan Dyja	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę (w formie wniosku do m.p.z.p. potraktowany jako uwaga do wyłożonego projektu studium, złożona w okresie jego sporządzania, opiniowania i uzgadniania oraz po terminie składania uwag). Prochowice, dz. nr 94/6, obręb 2	ZP		nie	Działka stanowiąca własność Gminy Prochowice i przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice pod zieleń publiczną – z obiektami małej architektury i fragmentami murów miejskich wkomponowanymi w całość założenia rekreacyjno-wypoczynkowego, zostanie w przyszłości zagospodarowana zgodnie z planem.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 22 września 2008r. do 24 października 2008r. i w okresie 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany studium oraz w okresie jego sporządzania, opiniowania i uzgadniania oraz po terminie składania uwag wpłynęło 28 uwag – w tym 7, które - w całości albo w części (zgodnie z WYKAZEM UWAG) - nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice.

Przyjmuje się stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice w sprawie nieuwzględnienia uwag.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka